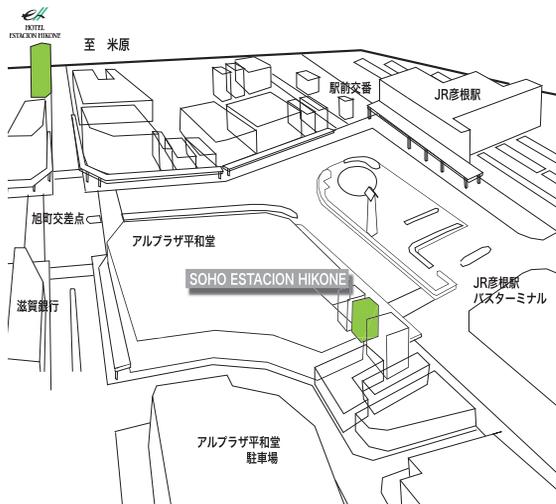


ロケーション・アクセスマップ

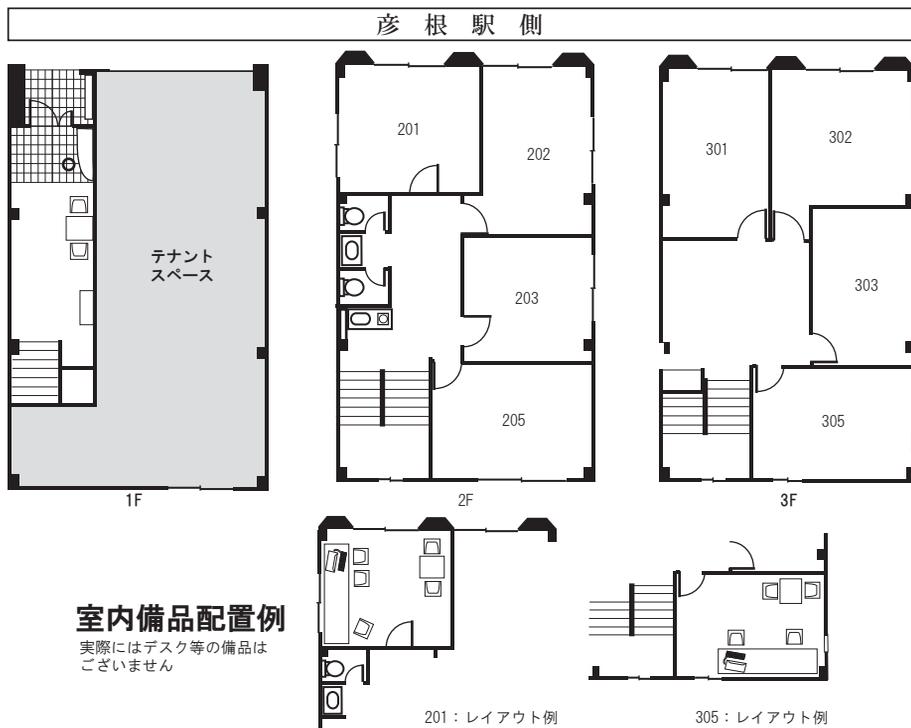


所在地：滋賀県彦根市大東町2-30 SANGOビル

物件概要・特色

- オフィスエスタシオン彦根はベンチャー企業、SOHO事業者、新規創業を行う事業者を応援します
- 賃貸条件：月額 28,000円～(税抜)別途諸費用要 敷金：3ヶ月分
※更新料は2年毎：1か月分となります
- 2009年2月中旬 完全新装リニューアル
- 各部屋入口及び玄関に各部屋直通のインターホンを設置
- 集合ポストあり
- 1F 対人応接・面談セットを設置 (3F部分は将来的に検討・1F 空調設備あり)
- 2F 給湯スペースを設置
- 男女別トイレ完備
- 全室個別空調設備あり
- 電気料金のご利用分の請求で非常に経済的 ※詳しくはお問合わせ下さい。
- 各室独立TEL配管あり、光回線設備導入可能 (個々のご契約が別途必要です)
- LAN配管あり (2個：個別配管可)
- テーブルの高さに合わせた使いやすい配置のコンセントを設置 (LAN・電気)
- 契約者様特別優待価格にて、個人～団体・長期及び短期向けご宿泊施設をご案内
- 彦根駅前各店舗特別優待サービス会員カードを発行
- 駅からアーケード続きで移動しやすい立地 (横断歩道を除く)
- 近辺駐車場のご案内 (4,000円～)

レイアウト・料金表



室内備品配置例
実際にはデスク等の備品は
ございません

201：レイアウト例

305：レイアウト例

こんな場合におすすめです！

- 新規開業の企業様
- 個人事務所として
- 士業等の事務所として
- IT系の企業様
- 集中する為の自習部屋として
- 事業縮小で事務所をお探しの企業様
- 事業所移転で事務所をお探しの企業様
- 支店の事務所をお探しの企業様
- 更衣室として
- その他お問合せください



室内配置イメージ

※ 管理共益費は皆様が快適にご利用いただけるよう、共用部分の水道光熱費及び清掃費を含みます。

※看板設置代が別途必要になります

ルームNO.	面積	坪	賃料	消費税	管理共益費	消費税(共益費)	月額合計	敷金
201	11.93㎡	約3.6	43,500円	2,175円	10,000円	500円	56,175円	3ヶ月分
202	12.75㎡	約3.9	46,000円	2,300円	10,000円	500円	58,800円	
203	11.49㎡	約3.5	29,800円	1,490円	10,000円	500円	41,790円	
205	12.01㎡	約3.6	39,800円	1,990円	10,000円	500円	52,290円	
301	12.60㎡	約3.8	42,000円	2,100円	10,000円	500円	54,600円	
302	13.17㎡	約4.0	44,000円	2,200円	10,000円	500円	56,700円	
303	11.28㎡	約3.4	28,000円	1,400円	10,000円	500円	39,900円	
305	12.01㎡	約3.6	38,000円	1,900円	10,000円	500円	50,400円	

お問合せ・内覧希望は、オフィスエスタシオン彦根開設準備室まで

Email: office@hikone.biz

URL: http://www.hikone.biz/office.htm

TEL: 0749-22-1118

FAX: 0749-22-1530

